

EDIFICIO BELLAVISTA

DESCRIPCIÓN

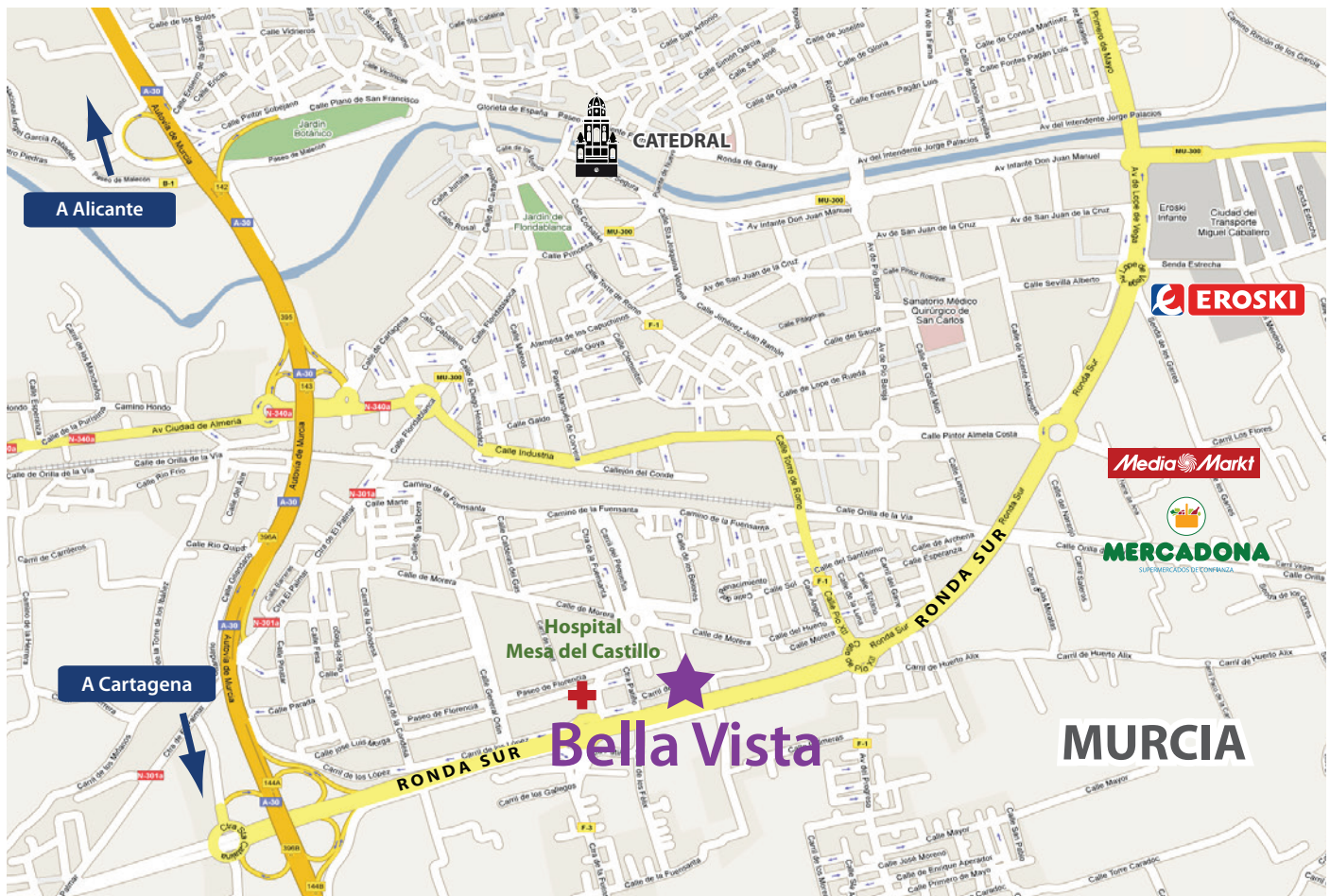
El edificio Bella Vista se encuentra en Ronda Sur, una de las zonas mejor comunicadas de Murcia, a 5 minutos de la catedral y muy próximo a los centros comerciales de la zona sur, como Eroski, Makro y Mercadona. Una amplia zona de servicios de proximidad se articula alrededor del Paseo de Florencia, un agradable bulvar con centros de salud, farmacias, guardería, colegios, restaurantes, zonas deportivas y de ocio.

El edificio se compone de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con grandes terrazas con vistas a la Sierra y al Santuario de la Fuensanta.

Un conjunto de viviendas amplias, luminosas, con un estudiado aprovechamiento de los espacios y excelentes calidades.



LOCALIZACIÓN



TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

- Vivienda tipo A: 4 dormitorios y 2 baños
- Vivienda tipo B: 3 dormitorios y 2 baños
- Vivienda tipo C: 2 dormitorios y 1 baño
- Vivienda tipo D: 3 dormitorios y 2 baños

IMÁGENES DEL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS



IMÁGENES DEL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS



IMÁGENES DEL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS



VIVIENDA TIPO A

UNIDADES TOTALES: 9 DISPONIBLES: 2

DESCRIPCIÓN

Para que puedas disfrutar de grandes espacios te ofrecemos esta vivienda de 4 dormitorios con más de 140 m².

Un amplio salón de más de 25 m² con terraza privada ofrece las mejores vistas de la zona.

Cuentan con un amplio trastero y una plaza de garaje.

VIVIENDA TIPO A SUP. CONSTRUIDA SUP. ÚTIL TERRAZA	4 DORMITORIOS 143.35 M² 103.80 M² 12.20 M²
--	---



VIVIENDA TIPO B

UNIDADES TOTALES: 8 DISPONIBLES: 2

DESCRIPCIÓN

Esta vivienda de 3 dormitorios y 2 baños cuenta con terraza privada con bonitas vistas y un amplio salón de más de 20 m².

Una cuidada memoria de calidades completa sus innumerables ventajas.

Cuentan con un amplio trastero y una plaza de garaje.

VIVIENDA TIPO B
SUP. CONSTRUIDA
SUP. ÚTIL
TERRAZA

3 DORMITORIOS
122.77 M²
88.90 M²
11.85 M²



VIVIENDA TIPO C

UNIDADES TOTALES: 8 DISPONIBLES: 3

DESCRIPCIÓN

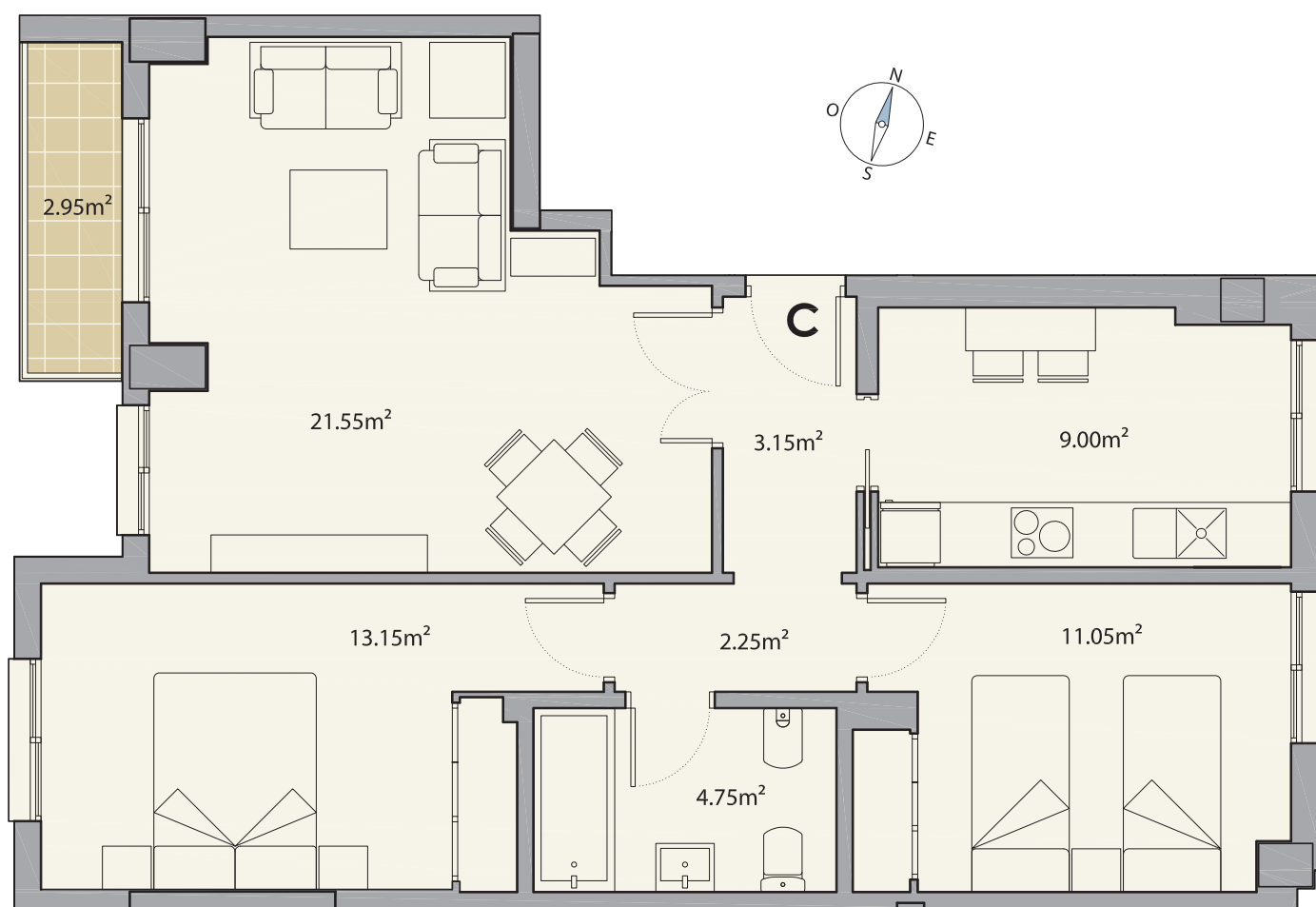
En el diseño de esta vivienda destaca la clara separación de ambientes con un amplio salón de más de 20 m² y cocina independiente.

En la parte más privada de la vivienda se ubican dos dormitorios de 13 m² y de 11 m² para que el espacio no sea un problema.

Cuentan con un amplio trastero y una plaza de garaje.

VIVIENDA TIPO C
SUP. CONSTRUIDA
SUP. ÚTIL
TERRAZA

2 DORMITORIOS
89.63 M²
64.90 M²
2.95 M²



VIVIENDA TIPO D

UNIDADES TOTALES: 8 DISPONIBLES: 4

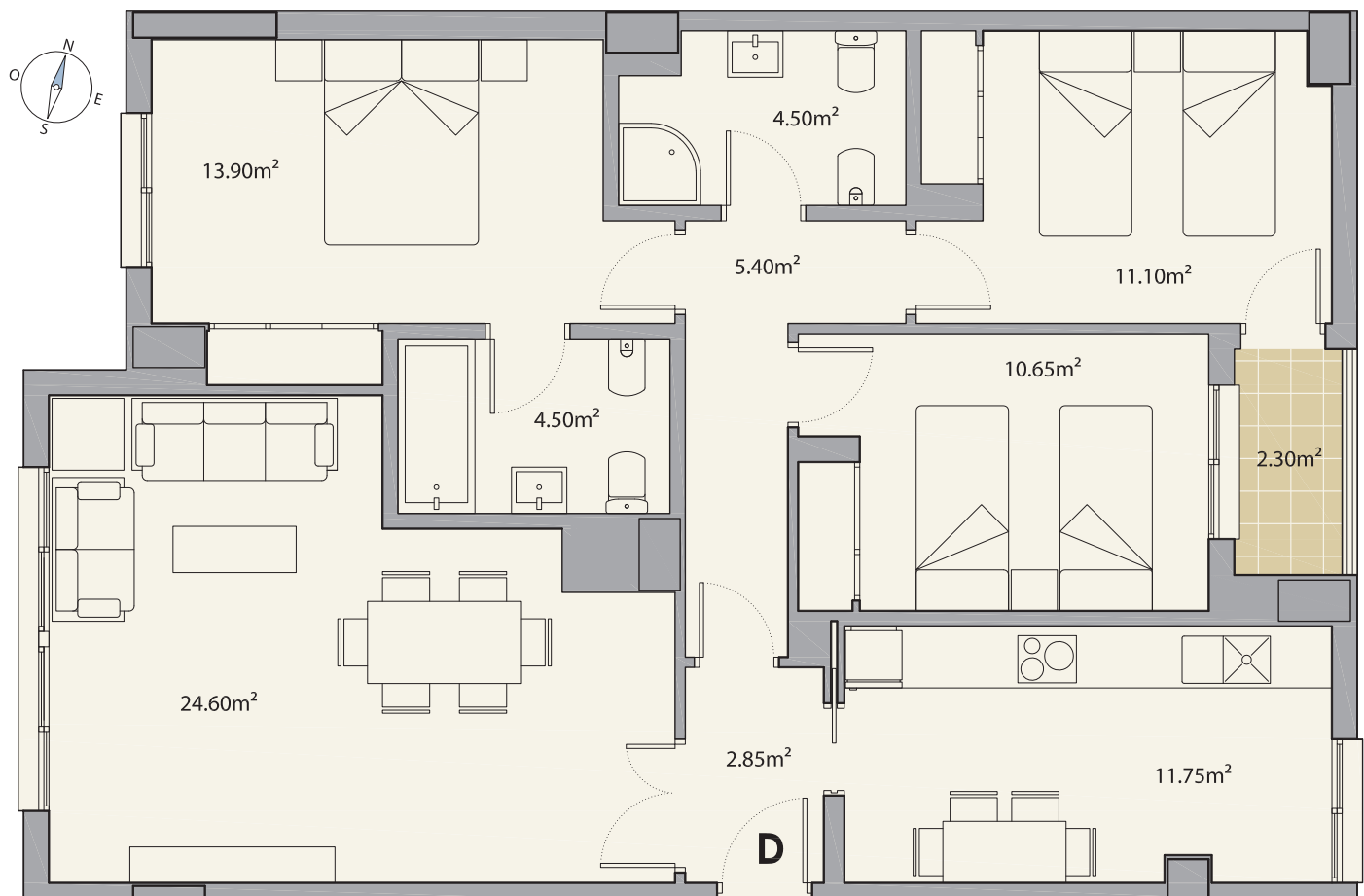
DESCRIPCIÓN

En el diseño de esta vivienda destaca una estudiada distribución que separa claramente las zonas de día y de noche. En ésta, se sitúan tres habitaciones amplias y dos baños completos. En la zona de día encontramos un amplio salón de más de 24m² y cocina independiente de casi 12m².

Cuentan con un amplio trastero y una plaza de garaje.

VIVIENDA TIPO D
SUP. CONSTRUIDA
SUP. ÚTIL
TERRAZA

3 DORMITORIOS
123.25 M²
89.25 M²
2.30 M²



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

- De hormigón armado según Reglamentación.

FACHADA

- De ladrillo cara vista y revestimiento monocapa con aislamiento termo acústico.
- Carpintería en perfiles de aluminio de primera calidad.

CARPINTERÍA EN MADERA

- En madera de roble.
- Puerta de entrada a vivienda blindada, con tapajuntas macizos, cerradura de seguridad, tirador y mirilla de gran angular.
- Puertas de paso y armarios macizadas lisas, con tapajuntas en la misma madera.
- Herrajes cromados, manivela acabado níquel satinado.

PERSIANAS

- Accionadas con torno.
- De lamas de aluminio, con aislamiento termo acústico, en color a juego con la carpintería de fachada.

ALICATADOS

- Azulejos de primera calidad, a elegir entre una amplia gama, con cenefa o listelo en baños y cocina.

PAVIMENTOS

- Pavimento de gres de primera calidad en color a elegir entre una amplia gama por el usuario en toda la casa.
- Las terrazas de las viviendas irán terminadas en gres rústico.

SANITARIOS

- Marca "Roca", modelo "Dama Senso compacto", en color blanco, y suave en el principal.
- Bidé con tapa.
- Bañera de hidromasaje para baño principal, modelo "Princess" de Roca con asas cromadas y plato de ducha de 80x80 cm. para baño secundario.

GRIFERÍA

- Monomando de Roca, modelo Lógica o similar, también en cocina.

CALENTADOR

- De gas natural, tipo modulante de 10 l., marca Vaillant o Junker.

ELECTRICIDAD E INSTALACIONES ESPECIALES

- Mecanismos modelo Arco de Niessen o similar.
- Preinstalación de música ambiental de altavoces estéreo con tweeter.
- Videoportero

PINTURA

- Gotelé, grano fino plastificado.
- Lacado incoloro sobre carpintería interior de madera.
- Esmalte sobre cerrajería.

VIDRIOS

- Doble acristalamiento con cámara de aire deshidratada, sobre carpintería exterior, siendo la luna exterior coloreada.
- Con cantos biselados en carpintería de madera de salones.

MEMORIA DE CALIDADES

ZAGUANES

- Pavimento de mármol de primera calidad, decorado.
- Forrado de paredes en madera, con paños de espejos y pintura estucada.
- Luces halógenas empotradas en techos de escayola decorativa.
- Buzones de acero inoxidable.

ESCALERAS

- Peldañado y solados de rellanos mediante mármol nacional de 1ª calidad.

ASCENSORES

- Capaces para albergar seis personas, equipados con:
 - * Luz de emergencia.
 - * Puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y pisos dotadas de célula fotoeléctrica para su apertura y cierre.
 - * Suelo de mármol a juego con el del zaguán.
 - * Indicador de situación de planta baja.

TELEVISIÓN Y TELÉFONO

- Toda la instalación realizada según normativa vigente, para poder contratar T.V. por cable.
- Puntos de TV y Teléfono en toda la casa excepto baños

GAS

- Instalación completa de gas natural para cocina y calentador.

PUERTA GARAJE

- Totalmente automatizada, con apertura mediante control remoto y célula fotoeléctrica.

GRUPOS DE PRESIÓN

- Doble bomba con calderín galvanizado.

DESCALCIFICADOR Y DEPÓSITOS DE AGUA

- Con capacidad suficiente para cubrir las necesidades puntuales de todas las viviendas.
- Depósitos registrables.

AIRE ACONDICIONADO

- Preinstalación de aire acondicionado, incluyendo conductos, rejillas, alojamiento para equipos, previsión para termostato, acometidas, tubos y escayola desmontable para registro de aparato.

OBSERVACIONES: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Mobiliario no incluido.